

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 132

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	765,00
Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:	0,00

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Жилое:	Нежилое:	Нежилое, общее имущ.:	Всего:
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	74 142,37	0,00	0,00	74 142,37
Оплачено:	49 121,17	0,00	0,00	49 121,17
Сальдо на конец года:	25 021,20	0,00	0,00	25 021,20

Расходы (руб.):		92 426,19
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	88 545,96
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	72 894,81
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	38 114,06
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	34 780,75
	Покраска ограждений, май	2 964,73
	Ремонт системы ГВС, июнь	5 309,37
	Обрезка поросли, июнь	483,48
	Кошение газонов, июнь	4 877,14
	Общестроительные работы, август	17 582,99
	Обрезка поросли, август	397,21
	Электромонтажные работы, август	123,49
	Общестроительные работы, сентябрь	1 751,61
	Электромонтажные работы, сентябрь	61,75
	Электромонтажные работы, ноябрь	121,12
	Сантехнические работы, ноябрь	1 107,86
1.2.	Уборка придомовой территории	10 024,56
1.3.	Уборка мест общего пользования	3 929,77
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	960,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	736,82
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	3 880,23

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

